Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 29 m², Meyzieu (69330)

Annonce **C1380392** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial situé à Meyzieu (69330).
- Local de 29 m² avec des parties communes complémentaires (salle de pause, cuisine et salle de réunion en commun), ainsi qu'une place de parking.
Idéal pour tout type de commerce (sauf restauration), situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment moderne et bien entretenu.

Caractéristiques :
Surface : 29 m²
Bail : tout commerce sauf restauration.

1 à 2 places de parking dédiées pour votre clientèle.
Loyer mensuel : 430 euros HT
Charge mensuelle : 80 euros HT

Situé dans la commune de Meyzieu, dans un environnement dynamique et proche de toutes commodités.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 ou un bail précaire sera rédigé, dépôt de garantie de trois mois, taxe foncière à la charge du preneur.
Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration. Ce bien vous offre une opportunité de démarrage de votre activité immédiate.
Honoraires de location : 1100 euros HT, 50 % à la charge du preneur et 50 % à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 29 m²

Loyer mensuel : 430 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meyzieu : **30 043**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p