Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur, fruits et légumes, emplacement exceptionnel – Lyon (69003)

Annonce **C1380383** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Commerce de fruits et légumes situé en plein cœur du 3e arrondissement de Lyon, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, offrant une visibilité et un passage piéton important.
Actuellement exploité en primeur depuis plus de 20 ans, il jouit d'une clientèle fidélisée et régulière, gage de stabilité et de potentiel de développement. Local de 40 m² avec chambre froide + stockage sur cour.
Loyer 665 + 15 euros de charges
Atouts principaux :
Emplacement stratégique à fort flux
Belle façade, assurant une excellente visibilité
Activité en place depuis 20 ans, véritable réputation locale
Local fonctionnel et bien entretenu avec chambre froide et réserve sur cour.
Idéal pour poursuivre l'activité existante ou pour toute autre activité alimentaire / de bouche : hors restauration.
Opportunité rare sur le marché lyonnais, convient parfaitement à un commerçant souhaitant s'implanter durablement dans un quartier dynamique.
Selon l'article L.561.5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
PRIX 88 000 euros

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 665 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.