Local commercial rénové de 40 m², Nice (06100)

Annonce **C1380381** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Nice Nord 06 – Sortie autoroute A8 – Sur la ligne 1 du tramway

Vente d'un local commercial vide en rez-de-chaussée de 40 m² pour tous commerces, sauf restauration (pas d'extraction).
Parking : 1 véhicule côté avenue et 1 véhicule côté rue.

118 000 euros, honoraires de 8 % inclus.

Entièrement rénové : plomberie, électricité, peinture et décoration.
Idéal pour coiffure ou salon esthétique.

Possibilité de cabinet immobilier, de services médicaux, de commerce alimentaire de proximité, de salon de coiffure, de société de services, de sièges de société, etc.

Local avec vitrine côté commerce, bureau, rideau métallique. Sanitaires neufs.

118 000 euros, honoraires de 8 % inclus, à la charge de l'acquéreur.

Faiblement négociable (faire une offre après visite).

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**118 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.