Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec gîte, 50 couverts et terrasse dans l'Yonne (89)

Annonce **C1380380** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente restaurant traditionnel avec gîte

Vente du fonds de commerce restaurant traditionnel (cause : départ en retraite) avec un gîte qui bénéficie d'un emplacement n° 1 au cœur d'une ville de l'Yonne (89) sur un site touristique de renommée internationale.
CA = 382 561 €.
EBE retraité = 101 460 €.
PRIX VENTE = 253 000 €.

Points forts :
- Cet établissement de caractère avec une destination touristique majeure bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée.
- Bonne réputation locale et régionale.

Bel outil de travail de 614 m² qui comprend :
- 2 salles de 40 et 50 m² pour 50 couverts avec un parking à proximité.
- Une 3ème salle qui peut être privatisée pour l'accueil de groupes, réunions familiales ou séminaires.
- Une terrasse extérieure de 50 places.
- Un gîte de 90 m² de type T2 avec un accès PMR et un ascenseur.
- Exploitation confortable avec ouverture du vendredi au mardi et 4 semaines de congés annuels.

Opportunités :
- Exploitation stable depuis plus de 20 ans.
- Activité saisonnière.
- Fort potentiel de développement avec plusieurs activités complémentaires : restauration, bar (licence IV), réception de groupes, organisation d'événements, séminaires et hébergement.
- Un appartement de fonction de 70 m² pour le ou les gérants et des chambres permettant de loger des salariés.
- Affaire saine, clé en main, idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'appuyer sur une activité établie.

Dossier complet transmis aux acquéreurs préqualifiés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 614 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	383 000 €
EBE	101 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.