Local professionnel de 550 m² en zone commerciale, Valence (26000)

Annonce **C1380379** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : Au cœur de l'une des principales zones commerciales de Valence, à vendre local professionnel de 550 m² offre un bon potentiel pour de nombreux projets.

Il se compose actuellement de :

- 250 m² de surface de vente en showroom.

- 50 m² de bureaux.

- 250 m² d'entrepôt avec porte sectionnelle.

L'agencement est modulable et peut être entièrement repensé afin de s'adapter à votre activité (commerce, showroom, activité mixte, stockage, etc.).

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des grands axes routiers, ce local profite également de stationnements gratuits pour la clientèle et le personnel.

Implanté dans une zone dynamique et attractive, entourée de grandes enseignes nationales, il bénéficie d'un flux commercial important, garantissant une bonne visibilité.

Ce bien représente une opportunité idéale pour développer tout type de projet dans un environnement commercial reconnu et en pleine activité.

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**589 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.