Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m² en centre-ville, Valence (26000)

Annonce **C1380378** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL A LOUER VALENCE Centre Ville
Local commercial en bas d'immeuble de 100 m². Le local dispose d'une grande surface de vente, une kitchenette, un bureau cloisonné et des sanitaires PMR. Très belles prestations.
Le local est équipé de la climatisation réversible. 2 extincteurs et alarme incendie.
Vitrine Double Vitrage. Fibre optique. 1 place de parking réservée en bas de l'immeuble pour le locataire.
Parking facile à proximité.
Loyer 900 euros / mois.
Charges 100 euros / mois.
Les charges comprennent les ordures ménagères et la taxe foncière.
Tout type d'activité possible sauf restauration.
Honoraires de 1 620 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 800 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**900 €**

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.