Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité avec bureaux et entrepôt, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce **C1380377** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Local d'activité à la vente.
Entrepôt et bureaux. Bourg-de-Péage.
À proximité immédiate de la voie rapide Valence - Grenoble. Proche gare TGV. Sur une parcelle de 2 200 m² entièrement clôturée avec portail motorisé.
Un bâtiment d'activité d'environ 470 m², comprenant un espace bureau et un entrepôt.
Mezzanine d'environ 90 m².
Portes piétonnes et porte sectionnelle motorisée (6 m x 6 m). Bureaux climatisés. Fibre optique disponible.
Entrepôt avec dalle béton, bardage et toiture isolée. Courant triphasé disponible.
Le lot comprend également un abri monopente d'environ 150 m² dont 70 m² clos.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**475 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p