Bistrot-brasserie avec terrasse et Licence IV sur le port, La Turballe (44420)

Annonce **C1380374** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Urgent
Situé sur le port d'une station balnéaire recherchée de Loire-Atlantique, ce bistrot-brasserie bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un environnement touristique particulièrement agréable.
Entièrement rénové récemment, l'établissement présente de belles prestations et permet une installation dans de très bonnes conditions, sans travaux importants à prévoir.
Côté capacité, le restaurant dispose de 60 places en salle et de 50 couverts en terrasse, idéalement exposée plein sud. Une équipe professionnelle est déjà en place et accompagne le fonctionnement de l'établissement.
L'activité est bien installée, avec un chiffre d'affaires proche de 600 000 € et une rentabilité d'environ 160 000 €. Des chiffres qui en font une opportunité intéressante pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire structurée et disposant d'un réel potentiel.
Autre atout non négligeable : le confort d'exploitation. L'établissement ferme chaque année environ trois mois, de la mi-novembre à la mi-février, permettant de profiter d'une véritable coupure hors saison.
La Licence IV est également comprise dans l'affaire. Encore peu développée à ce jour, elle laisse entrevoir des possibilités supplémentaires, notamment sur l'activité bar et les consommations en terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Turballe (44420), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Turballe : **4 633 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380374/36.jpg