Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce Tabac Presse FDJ PMU, murs en vente, Cognac (16100)

Annonce **C1380371** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Affaire de Tabac Presse FDJ PMU dans une belle ville de Charente.
Situé sur un axe passant, le magasin rénové il y a peu est bien agencé, sécurisé et optimisé pour développer son activité. Des places de stationnement entourent ce commerce et un logement de fonction en bon état complètent l'ensemble.
CA 2025 de 367 564 € en progression et avec un EBE d'environ 180 000 €.
Fermé le dimanche après-midi et 6 semaines/an par remplacement.
Affaire pour un couple et très bon rapport EBE/prix de vente.
Les murs sont en vente également au prix de 143 000 € FAI.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer : 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	368 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**432 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

