Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse et appartement, Paris 9e (75009)

Annonce **C1380363** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant avec terrasse et appartement de 28 m², Paris 9e

Cession de fonds de commerce de restaurant dans le quartier Cadet / Grands Boulevards, avec un appartement attenant. Pour un restaurateur, c'est un lieu de travail et un logement au même endroit.

Le quartier Cadet mêle bureaux, habitants et commerces de bouche. Il attire du déjeuner au dîner des salariés, des riverains et des gourmets qui connaissent la rue. Une adresse vivante et bien desservie, avec une clientèle qui circule toute la semaine.

Le local
55 m², dont 12 m² de cuisine
Salle de 24 à 28 couverts, modulable
Terrasse éphémère de 12 places + 12 permanentes
Hotte à charbon actif
Appartement de 28 m²
Les 3 points forts :
Logement sur place
Salle modulable
Sans conduit d'extraction

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer : 3 328 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**306 880 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380363/89.jpg