Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux en centre-ville, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1380359** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle affaire de tabac, presse, jeux et activités connexes, en centre-ville.

Clientèle locale + forte fréquentation de touristes.

Locaux neufs : 48 m² + réserve bureau.

Loyer : 1 450 € par mois, charges comprises.

1 employé, 26 h/hebdo + 2 exploitants qui se relaient.

2 caisses et 1 borne FDJ.

Fermé 2 demi-journées par semaine.

Horaires : 7 h 00 - 19 h 00.

CA : 270 k€.

EBER = 142 k€ pour un couple sans salarié ou 117 K€ avec un salarié payé.

Marge brute HT : + 200 k€.

Affaire idéale pour un couple avec 1 salarié déjà en place pour se dégager du temps libre

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
Marge brute	200 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **360 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

