Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Club de remise en forme dans l'Hérault (34)

Annonce **C1380356** postée le **26/novembre/2026**

Description de l'activité

A céder un club de remise en forme indépendant, positionné sur l'accompagnement personnalisé, installé depuis 2012 dans une ville moyenne de l'Hérault (34).

Le club :

- Espace intérieur d'environ 450 m² : Plateau musculation et cardio, salle de cours collectifs (dont le biking), vestiaires et douches.
- Parking devant et autour du bâtiment, desserte en bus.
- Matériel entretenu, entièrement fonctionnel.
- Ouvert 7 jours sur 7, de 6h à 22h.

Effectif : Le dirigeant et un coach salarié à temps plein, plus des intervenants indépendants pour les cours collectifs.

L'activité :

- Environ 400 adhérents, majoritairement en abonnement avec engagement de 12 mois.
- Chiffre d'affaires constitué à 100 % d'abonnements, réglés par prélèvement mensuel, comptant ou en plusieurs fois.
- Équipe en place : un coach salarié à temps plein et des intervenants indépendants pour les cours collectifs.

Les locaux :

- Bail commercial renouvelé en 2021 pour 9 ans (jusqu'en 2030).
- Destination : Salle de sport.

Positionnement :

- Club indépendant positionné sur l'accompagnement et les résultats (bilan, programme individualisé, suivi), à l'opposé des salles low-cost basées sur le volume.
- Tarifs supérieurs au marché, base d'adhérents volontairement limitée pour préserver la qualité de service.

Concurrence :

- Présence d'enseignes low-cost et de franchises nationales dans l'agglomération.
- Le club ne se place pas sur le prix mais sur l'accompagnement personnalisé, créneau non occupé par ces enseignes ; son chiffre d'affaires a continué de progresser malgré l'arrivée de nouveaux concurrents low-cost.

Chiffres :

- EBE indiqués : EBE retraités (comptes 2024 et 2025, retraitements détaillés dans le dossier).
- EBE comptable : 47 k€ en 2024 et 48 k€ en 2025.

Dossier complet transmis après signature d'un engagement de confidentialité et justificatif de capacité de financement.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :

- Excellente réputation et avis clients.
- Coach salarié formé à la méthode du club.
- Process documentés (vente, relance, publicité, suivi) : club transmissible.
- Chiffre d'affaires en croissance sur trois exercices.
- Rentabilité stable (EBE retraité autour de 50 k€, plus de 23 % du CA).
- 100 % d'abonnements, majoritairement sur 12 mois.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
188 000 € (HT)	201 000 € (HT)	207 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	51 000 € (HT)	50 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	33 000 € (HT)	35 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Repreneur disposant d'un apport personnel d'au moins 50 k€, idéalement avec une expérience du sport, de la gestion d'équipe ou du commerce, souhaitant s'impliquer dans l'exploitation ou s'appuyer sur un gérant identifié.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.