Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Bar avec terrasse, Cahuzac-sur-Vère (81140)

Annonce **C1380337** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Pierre, patrimoine & investissementTARN – TOSCANE OCCITANE – ENSEMBLE IMMOBILIER DE CARACTÈRE – VENTE DE MURS PROFESSIONNELSUn patrimoine au coeur de la Toscane occitane. Dans un territoire où l'histoire se lit à travers la pierre et les paysages, cet ensemble immobilier de caractère s'inscrit dans un environnement architectural empreint d'authenticité. Témoin d'un riche passé, il offre un cadre singulier, au coeur d'une région appréciée pour la diversité de son patrimoine, la douceur de ses paysages et son art de vivre.La vente porte exclusivement sur les murs professionnels, à l'exclusion des fonds de commerce.Une architecture qui traverse le temps. Organisés autour d'une vaste cour intérieure pavée, les différents bâtiments composent un ensemble harmonieux aux volumes généreux. Façades en pierre, colombages, poutres apparentes, ouvertures cintrées et éléments décoratifs anciens révèlent toute la richesse architecturale des lieux. Répartis sur plusieurs niveaux, les espaces conservent l'empreinte de leur histoire et une atmosphère chaleureuse, où les matériaux traditionnels occupent une place essentielle.Un hôtel au charme authentique. La partie actuellement exploitée accueille un établissement hôtelier de 22 chambres, avec ses espaces de réception, d'accueil et les locaux nécessaires à son fonctionnement. Un logement de fonction en duplex complète cet ensemble. L'organisation des bâtiments autour de la cour intérieure et le caractère des espaces communs participent à l'identité de cet établissement, dont l'architecture constitue l'un des principaux attraits.Un restaurant dans la continuité des lieux. Les espaces dédiés à la restauration s'intègrent naturellement à cet ensemble architectural. Salles de restauration, bar, cuisines et locaux annexes composent un établissement dont les volumes, les matériaux anciens et les ouvertures sur les extérieurs prolongent l'atmosphère de la propriété.Des extérieurs qui invitent à la détente. Véritable point de rencontre entre les bâtiments, la cour pavée, bordée de façades anciennes et agrémentée de végétation, contribue au charme de la propriété. Terrasses et piscine viennent compléter ces espaces, tandis que les vues sur les paysages environnants apportent une ouverture appréciable sur le territoire.Un patrimoine immobilier générateur de revenus. Les murs professionnels accueillant l'hôtel et le restaurant sont actuellement loués, offrant à l'acquéreur des revenus locatifs existants. Un local professionnel vacant complète la propriété et ouvre une possibilité supplémentaire de mise en location ou de valorisation.Un potentiel de développement à imaginer. Une seconde tranche, encore à aménager, offre des perspectives d'évolution intéressantes. Ses volumes permettent d'envisager une extension de la capacité hôtelière, avec la création de chambres supplémentaires, ou d'autres projets de valorisation, selon les orientations du futur acquéreur.Un investissement entre patrimoine et perspectives d'avenir. La diversité des espaces, la présence de revenus locatifs et les possibilités de développement donnent à cet ensemble une dimension patrimoniale particulière. Une propriété qui s'adresse à un investisseur sensible à l'architecture ancienne, souhaitant associer la détention d'un patrimoine immobilier de caractère à une stratégie de valorisation sur le long terme.Entre histoire et devenir, cet ensemble offre l'opportunité d'acquérir un patrimoine singulier d...

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 200 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 128 032 €**
Montant honoraires :	**6.4 %**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cahuzac-sur-Vère (81140), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cahuzac-sur-Vère : **1 071 (sos villages)**

Photos

















