Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec terrasse et licence 4, Talmont-sur-Gironde (17120)

Annonce **C1380335** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Établissement de restauration traditionnelle secteur Estuaire.
Vous recherchez une affaire clef en main, cet établissement est pour vous !
Établissement de charme, coup de cœur garanti.

Entièrement rénové en 2025, l'établissement bénéficie d'une décoration de salle qui en fait un endroit agréable où l'on se sent bien.
Capacité salle : 50 couverts, terrasse privative : 50 couverts.

La grande cuisine (40 m²) est bien agencée avec des zones bien séparées, le matériel neuf et complet.
Coin chaud, zone d'envoi du froid, plonge très bien agencée. Grande extraction aux normes.

Possibilité de créer des animations (concerts, soirées à thème...) grâce au grand jardin privatif et à la licence 4.
Gros potentiel de développement.

Le loyer mensuel de 2 000 € HT inclut un logement de fonction indépendant (3 chambres, jardin privatif...) en excellent état.
Urgent, vente pour cause de retraite.

Prix du fonds : 77 200 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 378 200 € TTC FAI.

Emplacement réel et informations communiqués après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**77 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**378 200 €**

Localisation

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sémussac : **2 032 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380335/170.jpg