Murs commerciaux, 120 m2, Royan (17200)

Annonce **C1380334** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial d'angle de 80 m2 complété d'une réserve de 40 m2, situé sur un axe majeur du centre-ville de Royan.Belle vitrine d'angle offrant une excellente visibilité.Possibilité de louer une terrasse ou de déballer en extérieur.Local de plain-pied, accessible PMR, menuiseries aluminium double vitrage.Bail tous commerces à l'exception de la restauration.Convient à un commerçant ou un professionnel souhaitant s'implanter sur un emplacement stratégique en coeur de ville, avec une forte exposition à la clientèle locale et touristique.Droit au bail : 67 200 € FAI.Le Pays Royannais concentre à lui seul 35 % de la capacité d'accueil touristique du département, se plaçant au premier rang de Charente-Maritime, un territoire incontournable pour s'implanter.N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser un premier échange confidentiel, suivi si vous le souhaitez d'une visite du bien.Honoraires inclus de 12% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERTAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**67 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**60 000 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p