Bureaux professionnel de standing en Région lémanique

Annonce **C1380331** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Bussigny : Espace professionnel de standing - immeuble écoénergétique avec terrasses et rooftop.

Localisation :

Idéalement situé en face de la gare CFF de Bussigny, à proximité d'un nouveau quartier résidentiel, ce bâtiment moderne bénéficie d'un emplacement stratégique, avec un accès rapide au réseau autoroutier et aux transports publics.

Sa localisation à 10 min de Lausanne offre une accessibilité optimale, tant pour la clientèle que pour les collaborateurs.

Description :

Ce bâtiment neuf et contemporain propose des surfaces commerciales et de bureaux offrant un confort de travail moderne et une image de grande qualité.

Les espaces, lumineux grâce à de grandes baies vitrées, sont entièrement modulables afin de s'adapter à différents types d'aménagements.

Chaque étage bénéficie de terrasses privatives, et un superbe rooftop commun de 110 m2 est à disposition pour le confort des utilisateurs.

Conçu selon des principes écoénergétiques, le bâtiment garantit de faibles charges d'exploitation grâce à un chauffage par pompe à chaleur à géothermie verticale et à la présence de nombreux panneaux solaires.

Surfaces disponibles :

1er étage :

Lot 13 : 291 m2 de bureaux avec terrasse privative de 50 m2
places de parc: 10 places de parc intérieures.

Loyer :

Bureaux : CHF 255.-/m2/an, soit chf 6'184.-/mois.

charges : CHF 25.-/m2/an.

Observations :

Faibles charges : oui.

Sanitaires aménagés dans les espaces communs : oui.

Espace de stockage : oui.

Aménagement modulable : oui.

Places de parking visiteurs : 4.

Rooftop.

Proche gare et autoroute.

Surface totale : 291 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bussigny, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



