Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec chambres d’hôtes et vue sur la Rance dans les Côtes-d’Armor (22)

Annonce **C1380325** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Dans un environnement paisible, avec une vue dégagée sur la rivière La Rance, ce fonds de commerce réunit charme, praticité et potentiel. Il comprend un restaurant chaleureux et plusieurs chambres d’hôtes, le tout parfaitement entretenu.
Côté chambres, l’activité est pensée pour être simple à gérer : les clients accèdent en toute autonomie grâce à des boîtes à clés, et la formule inclut le petit-déjeuner. Côté restaurant, l’établissement offre plusieurs espaces accueillants : deux salles pour un total de 32 couverts, dont la salle principale avec cheminée, où se dégage une ambiance chaleureuse et authentique. Il y a également deux terrasses : une côté jardin (15 à 20 couverts) pour des repas en toute tranquillité, ainsi qu’une terrasse côté rue (35 à 40 couverts) bénéficiant d’une belle visibilité.
La licence IV est exploitée pendant la haute saison. Le bâtiment est en excellent état, aucun travail n’est à prévoir. Il s’agit d’une opportunité rare d’acquérir un lieu soigné, dans un cadre naturel très recherché. À noter : les murs commerciaux peuvent également être acquis au prix de 493 200 € FAI, offrant ainsi une belle opportunité patrimoniale. Ce bien conviendra à un couple en quête d’un nouveau projet de vie, ou à un professionnel souhaitant exploiter un lieu clé en main, dans une région pleine de charme. Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles sur demande.
Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**

Éléments chiffrés :

EBE	53 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**493 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380325/79.jpg