Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 153 m2, Pornichet (44380)

Annonce **C1380313** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Au sein de l'Espace Atlantique, dans la ZAC Pornichet Atlantique 2, découvrez cette cellule d'activité d'environ 153 m2 répartie sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée accueille un atelier d'environ 90 m2, équipé d'une porte sectionnelle électrique. Il comprend également un espace d'accueil, des sanitaires et un bureau d'environ 31 m2.

À l'étage, un second bureau indépendant d'environ 32 m2 complète l'ensemble.

Cette configuration permet de distinguer les espaces de production ou de stockage des espaces administratifs, tout en conservant une organisation cohérente au sein d'un même local.

Située Allée des Alizés, au coeur de la ZAC Pornichet Atlantique 2, cette cellule constitue une solution adaptée à une activité artisanale ou à une entreprise recherchant un espace associant atelier et bureaux.

Conditions locatives :

Provision pour charges : 1 200 Euros HT/an, soit 100 Euros HT/mois

Honoraires agence en sus.
Ref : 8533
Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site : www.business-pro44.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 153 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.