Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 254 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1380312** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

LYON 2 - PRESQU'ÎLE - RARE SUR LE MARCHÉ - ENTREPÔT DE 254 M2

Du stockage en plein centre de Lyon ? C'est possible !

Découvrez ce local de 254 m2 situé au 39 quai Gailleton, au coeur du très recherché 2? arrondissement de Lyon.

Niché en fond de cour, au premier étage d'un bâtiment, cet espace constitue une belle opportunité pour les professionnels ayant besoin d'une importante capacité de stockage en centre-ville.

Avec ses 254 m2, ce bien offre une surface particulièrement rare sur la Presqu'île lyonnaise.

Un emplacement central, une surface généreuse et un produit extrêmement rare sur le secteur !

Ne laissez pas passer cette opportunité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Surface commerciale : 254 m²

Points fort :
Local de 254 m2 situé au 1er étage dans un bâtiment sur cour côté sud de l'immeuble 39 quai Gailleton. Il est précisé qu'un monte-charge existe entre le rez-de-chaussée et le 1er étage du bâtiment sur cour. En raison de la vétusté de ce monte-charge, son utilisation par le preneur se fera à ses risques et périls. Il est également précisé qu'une percée de parquet a été pratiquée pour faire passer des marchandises et il est précisé que cette partie n'a pas été consolidée. Un grand portail donne accès à la cour de l'immeuble.

Honoraires de rédaction de bail en sus : 2 300 Euros TTC

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.