Local commercial Pâtisserie, Salon de thé, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1380307** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession de droit au bail
Emplacement prémium
En exclusivité, local commercial centre-ville de Romans-sur-Isère.
Il comprend 70 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée et 70 m2 de cave, avec une façade vitrée d'environ 7 mètres.
La boutique dispose d'un espace de présentation réfrigéré et d'un coin dégustation.
Tous les matériaux et équipements de très hautes qualités
. Bail commercial 3-6-9, avec échéance en janvier 2034
. Destination du bail etmdash; vente de pâtisseries et salon de thé
. Loyer annuel etmdash; 10?200 Euros HT/HC, soit 850 Euros par mois
. Honoraires ht compris
Une opportunité pour un professionnel recherchant un emplacement visible et une boutique élégante, sans travaux à prévoir dans l'espace de vente
Nous contacter pour ce bien ou d'autres similaires non diffusés

Surface commerciale : 140 m²

Points fort :
Cession de droit au bail
Emplacement prémium
En exclusivité, local commercial centre-ville de Romans-sur-Isère.
Il comprend 70 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée et 70 m2 de cave, avec une façade vitrée d'environ 7 mètres.
La boutique dispose d'un espace de présentation réfrigéré et d'un coin dégustation.
Tous les matériaux et équipements de très hautes qualités
. Bail commercial 3-6-9, avec échéance en janvier 2034
. Destination du bail etmdash; vente de pâtisseries et salon de thé
. Loyer annuel etmdash; 10?200 Euros HT/HC, soit 850 Euros par mois
. Honoraires ht compris
Une opportunité pour un professionnel recherchant un emplacement visible et une boutique élégante, sans travaux à prévoir dans l'espace de vente
Nous contacter pour ce bien ou d'autres similaires non diffusés

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**48 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.