Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 4 cellules, louer, Saint-Germain-sur-Moine (49230)

Annonce **C1380305** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Quatre cellules à louer sur l’axe Cholet-Nantes, à Saint-Germain-sur-Moine. Chacune offre environ 155 m² avec une hauteur sous plafond variant de 6,7 à 8,6 mètres, et bénéficie d’un sol en béton surfacé et d’une isolation conforme aux normes actuelles.

Caractéristiques :
- Surface : 155 m² par cellule, avec possibilité de mutualiser les surfaces.
- Hauteur sous plafond : maximum 8 mètres.
- Portail : électrique de 3 x 3 mètres + porte de service.
- Parking : 4 places par cellule.
- Options : mezzanine possible, climatisation, électricité triphasée.

Sécurité : portail sectionnel motorisé anti-effraction, site entièrement clôturé.

Disponible à partir de mars 2025, dont une cellule en bail précaire.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 250 €**

Localisation

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Sèvremoine : **25 700 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p