Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 places, Rouen (76100)

Annonce **C1380303** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant Top Emplacement secteur Rouen Rive-Gauche

En place depuis plus de 20 ans, cette affaire de restauration bénéficie avant tout d'un emplacement de choix, avec un fort passage quotidien, très active notamment sur le service du midi.
Belle visibilité, parking gratuit et libre à proximité + transports en commun juste à côté.

La salle comporte 60 places assises + possibilité de 20-30 places en terrasse sur la période estivale (pas de droit de terrasse à payer en supplément).
Cuisine fonctionnelle avec un beau volume d'extraction rendant possible tout type de préparation.

Il est tout à fait possible de changer le concept culinaire aujourd'hui en place. Le secteur est en demande de modèles variés, de la brasserie traditionnelle à la cuisine du monde.

Liberté de reprise avec aucun contrat en place et peu de personnel à reprendre dans l'exploitation. Il est possible de porter le projet avec l'arrivée d'une équipe en cuisine et en salle pour ajouter une touche personnelle et un élan de renouveau dans l'activité.

CA annuel HT au 31/12/25 : 310 000 €
31/12/2024 : 340 000 €

Fermé dimanche + 3 semaines de congés annuels

Prix du FDC : 150 000 € + 16 500 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer : 2 320 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
340 000 € (HT)	310 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen, Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos



