Entreprise de plomberie-chauffage et génie climatique dans le Lot-et-Garonne (47)

Annonce **C1380301** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de titres – Plomberie-Chauffage / Génie climatique, Lot-et-Garonne.

Entreprise exploitée en zone d'activité du Lot-et-Garonne, dans un bâtiment d'environ 400 m² au sol + mezzanine de 120 m² et un espace magasin.

Emplacement adapté aux flux logistiques régionaux avec desserte vers la Gironde, la Dordogne et le Tarn-et-Garonne, positionnement pertinent pour interventions techniques et stockage de matériel.

Activité centrée sur le génie climatique (chauffage, climatisation, pompes à chaleur, ventilation) représentant ~80 % du chiffre d'affaires, complétée par plomberie-sanitaire, électricité, traitement air/eau et air comprimé.

Interventions en installation, maintenance et dépannage pour clientèle majoritairement professionnelle/tertiaire (?80 %) et particuliers en croissance.

Organisation : gérant technique relayé par un chef d'équipe présent depuis 2021, secrétaire de direction en charge de l'administration, commercial et planning.

Approvisionnement via grossistes locaux, recours limité à la sous-traitance.

Magasin exploitable et axes de développement identifiés (quincaillerie spécialisée, location d'équipements, énergies renouvelables).

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**966 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.