Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 120 couverts avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1380300** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce – Bar-Restaurant saisonnier (Ain)

Implanté au cœur d'une base de plein-air avec camping et activités nautiques. Local commercial offrant de multiples espaces intérieurs et extérieurs face au plan d'eau, accès client de plain-pied, parking gratuit et sanitaires PMR.

Exploitation saisonnière structurée (1er mai – 10 octobre) : en haute saison exploitation quotidienne avec Bar licence IV/Snack/Glaces 7/7, Restaurant 6/7 et Espace événementiel sur réservation pour groupes. Salle de restaurant 120 couverts avec cheminée, terrasse couverte 90 couverts, cuisine équipée avec chambre froide, office, réserve; espace Bar/Snack et terrasses dédiées jusqu'à 100 couverts. Un outil de travail rationnel avec du matériel en bon état. Une activité stabilisée sur la période d'ouverture. Possibilité d'augmenter le CA en privatisant le lieu hors saison.

Dossier complet sur demande.
Experts en cession de fonds de commerce et d'entreprises, nous vous accompagnons avec un interlocuteur dédié pour coordonner votre reprise. En partenariat avec tous les acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques), nous gérons également votre recherche de financement en tant que courtier agréé (ORIAS no25002040).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 14 525 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	513 000 €
EBE en 2025	131 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380300/0.jpg