Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack du midi avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1380299** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Cette pizzeria et restaurant du midi, proposée à PETIT PRIX, occupe un emplacement stratégique en AXE ENTRANT, en bordure d'un axe d'accès au centre-ville. La clientèle professionnelle de proximité est régulière, et l'établissement, de plain-pied et climatisé, bénéficie d'une BONNE VISIBILITÉ, adaptée aux services du midi.

Il y a MIEUX À FAIRE : l'établissement refuse des clients à tous les repas du midi, tant la demande est présente. La vente de pizzas à emporter et les soirées à thème sont déjà en place, et la clientèle demande qu'elles se développent. Le chiffre d'affaires est stable depuis de nombreuses années.

La CUISINE FACILE, avec un plat du jour fait maison et des pizzas le soir, permet la reprise par un COUPLE EN RECONVERSION, même sans grande expérience en cuisine, avec un accompagnement des cédants. La cuisine est entièrement équipée, ce qui permet une reprise immédiate, sans investissement supplémentaire.

La salle offre une AMBIANCE CHALEUREUSE ET CONVIVIALE, dans un esprit industriel et artistique, prolongée par une terrasse.

Le rythme de l'exploitation préserve le CONFORT DE VIE, avec un service du midi en semaine, deux services du soir et des congés annuels choisis par les dirigeants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 15 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	130 000 €
EBE en 2026	47 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.