Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie (17). front de mer. très bel emplacement en (17)

Annonce **C1380296** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

A VENDRE CHARENTE MARITIME (17) BRASSERIE FACE MER.
Idéalement situé sur l'un des plus beaux points de vue mer du littoral.
Très belle capacité d'accueil supérieure à 200 places avec la grande terrasse.
Exploité par un couple aidé par une équipe autonome et des renforts saisonniers.
Lic IV non exploitée, un véritable levier existe pour créer un poste limonade.
Parking privé et parking public à proximité.
Possibilité d'acquisition des murs à moyen terme.

Chiffres clés : CA 1 113 000 , EBER 237 000 .
Valeur des titres 1 045 297 sur une base de valorisation de fonds de commerce à 990 000 .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 84 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 113 000 €
EBE en 2025	237 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**261 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380296/64.jpg