Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec droit au bail, emplacement n°1, près de Brignais (69530)

Annonce **C1380295** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Local Commercial Droit au bail à louer – Sud-ouest lyonnais proche Brignais (69530)

Local commercial à louer sans reprise, situé en ZAC / retail park, emplacement n°1 avec environnement commercial de premier plan. Surface totale 234 m² dont 164 m² de surface de vente, linéaire vitrine 10 m, plain-pied et hauteur sous plafond 4 m, offrant une forte visibilité commerciale. Accès aisé en entrée/sortie de rond-point et générant des flux via parking de 30 places et proximité d'une zone de bureaux. Bail commercial 3/6/9, destination actuelle bar/restaurant avec possibilité de déspécialisation. Loyer mensuel 4 284 HT. La location d'une licence IV peut être associée à la prise de bail du restaurant. Ce local est adapté pour enseignes de restauration à thème (Latino, Asiatique...) ou commerces de contact recherchant une implantation commerciale structurée et un positionnement stratégique sur Brignais.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 234 m²

Loyer mensuel : 4 284 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Autre
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Brignais (69530), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.