Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie-traiteur artisanale avec laboratoire dans le Finistère (29)

Annonce **C1380292** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

CA 2024 : 210k - EBE 2024 : 64k - Charcuterie-traiteur artisanale en centre-ville, laboratoire et petit logement à rafraîchir - Finistère (29)

L'activité : Charcuterie-traiteur artisanale où tout est fabriqué sur place : charcuterie, plats cuisinés et prestations traiteur, avec un rayon d'épicerie. L'affaire est tenue en couple, sans salarié.

L'emplacement : Centre-ville d'une petite ville du Finistère qui vit à l'année, près des commerces et des services publics. La clientèle se compose d'habitués, de familles et d'associations locales.

L'espace commercial : Magasin équipé d'une vitrine réfrigérée récente. À l'arrière, un laboratoire complet en marche en avant, des chambres froides, un atelier de fabrication, une réserve et une cour.

Logement : Appartement sur deux niveaux compris dans le bail, travaux à prévoir.

Les plus :
-- Fabrication maison, laboratoire complet
-- Rentabilité de 30 % du CA
-- Affaire pour un couple, logement au bail

Les axes de développement :
-- Développer le traiteur pour les associations et les collectivités
-- Créer une présence en ligne

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 14 186 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	210 000 €
EBE en 2026	64 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.