Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 150 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1380291** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT – ÉTABLISSEMENT DE RENOMMÉE EN LOIRE-ATLANTIQUE
Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et d'une décoration contemporaine particulièrement soignée, cet établissement emblématique de Loire-Atlantique jouit d'une solide notoriété et d'une réputation bien établie.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil remarquable, avec plus de 150 couverts en intérieur, répartis sur deux niveaux, une terrasse dédiée à la restauration de 40 places ainsi qu'une terrasse limonade de 30 places.

L'outil de travail, particulièrement complet et régulièrement rénové, offre des prestations de qualité : caves à vin, plusieurs salons privatifs et cuisine ouverte (open kitchen). L'ensemble est parfaitement aménagé et opérationnel, répondant aux exigences d'une exploitation professionnelle de premier plan.

La configuration des espaces permet de répondre à une clientèle diversifiée, aussi bien familiale que professionnelle, et de développer une activité événementielle et privative.

L'équipe en place, stable et expérimentée, contribue pleinement à la qualité de l'exploitation et bénéficie d'une reconnaissance certaine auprès de la clientèle.

Sur le plan économique, l'établissement affiche des performances particulièrement attractives :

Ticket moyen HT : environ 55
Chiffre d'affaires journalier HT : supérieur à 6 000
Fréquentation quotidienne : environ 110 à 120 couverts
Chiffre d'affaires annuel HT : supérieur à 2,3 M
EBE : environ 420 K
Un espace privatif dédié à la direction est également inclus dans le bail.

UNE OPPORTUNITÉ RARE
Cette affaire constitue une opportunité idéale pour des professionnels de la restauration souhaitant reprendre un établissement de référence, bénéficiant d'un outil de travail de grande qualité, d'une clientèle fidélisée et d'un potentiel de développement pérenne, au sein d'un site d'exception.

LES PRINCIPAUX ATOUTS
Emplacement stratégique et de premier ordre
Établissement de notoriété, véritable institution locale
Rénovations récentes et décoration contemporaine
Outil de travail complet, qualitatif et parfaitement fonctionnel
Capacité d'accueil importante et espaces modulables
Clientèle diversifiée : familiale, professionnelle et événementielle
Équipe stable, expérimentée et reconnue
Environnement en pleine évolution, offrant des perspectives favorables
Rentabilité attractive (loyer = 5.6% du CA) et performances économiques solides

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 120 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	2 315 000 €
EBE en 2026	423 000 €
Nb pers. en 2026	25

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 145 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**858 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.