Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Indéfini, 47 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1380290** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Coffee-Shop - rue piétonne d'une ville principale côte basque.

Dans une des rues les plus recherchées du centre-ville , ce petit coffee-shop entièrement refait il y a 3 ans peut facilement retrouver son second souffle . Vous pouvez y créer une petite restauration et accueillir de nouveaux clients sur une terrasse de 20 places.
Cette affaire est actuellement tenue par la gérante et un salarié saisonnier à mi-temps.
CA de 90 k - EBER de 50 k . Prix du FDC : 165 k

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 11 072 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	98 000 €
EBE en 2025	47 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.