Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie-glacier avec licence IV dans le Var (83)

Annonce **C1380289** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'une des plus belles brasseries du Var (potentiel, emplacement et surfaces).

Situation incontournable, licence IV, glacier, d'une très grande capacité.

Cession de 100 % des actions, sur les bases d'un bilan clos le 28/02/2026 et de capitaux propres de 1 074 000 €.

Le bail de 12 ans court jusqu'en 2034, le montant du loyer représente 7 % du chiffre d'affaires.

Le taux de marge de 70 % est perfectible.

Très gros EBE avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 165 839 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	2 350 000 €
EBE en 2026	565 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **3 900 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.