Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar en cœur de ville historique dans les Bouches-du-Rhône (13)

Annonce **C1380287** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce de Bar dans le département des Bouches-du-Rhône
Bar à céder au cœur d'une ville d'art et de culture. Emplacement central bénéficiant d'un flux de clientèle locale régulier et d'une bonne visibilité piétonne. Situation proche des places de vie et des nombreux sites historiques remarquables.
Établissement d'environ 90 m² comprenant une salle de bar, une salle annexe, un salon, une cour extérieure, WC et bureau à l'étage ; deux caves au sous-sol. Cadre global de grande qualité avec beaucoup de cachet.
Exploitation organisée pour une gestion par une petite équipe, fonctionnement adapté aux amplitudes locales ; potentiel de développement sur services afterwork, petite restauration, événements privés et possibilités de diversification de l'offre.
Clientèle locale et touristique fidélisée.
Prix de cession du fonds de commerce de 143 000 € – Chiffre d'affaires 2025 de plus de 160 000 € – EBE retraité de 73 955 €.
Important ! Situation en zone ZFRR. À saisir !

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 23 280 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
EBE en 2025	74 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.