Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1380286** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant-bar exploité en service du midi, implanté au centre d'un village du Chablais offrant vues sur le lac Léman et les massifs du Chablais. Commune dynamique à proximité d'Évian-les-Bains et Thonon, fréquentation locale et touristique stable, accès et stationnement facilités.

- Local commercial en angle d'environ 120 m2 : cuisine 30 m2, salle 90 m2 (bar, 50 couverts),
- Terrasse privée 30 places + 30 places sur terrain communal (tolérance). - Établissement conforme PMR, Licence IV.
- Exploitation tenue par un couple aidé de 5 collaborateurs
- Service du midi, cartes et menus structurés (menu du jour 19)
- Fermeture jours fériés et périodes annuelles maîtrisées.
- Cession des murs au prix de 352 000 FAI. Le remboursement de l'intégralité des murs est budgété dans le calcul de l'EBE (prêt sur 15 ans au taux de 4,5%).

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	441 000 €
EBE en 2025	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380286/29.jpg