Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité neuf de 195 m², aménager, Nîmes (30000)

Annonce **C1380283** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer – Nîmes – Local d’activité de 195 m² brut à aménager

À la location, en zone d’activité à Nîmes, un local d’activité d’environ 195 m² neuf, à aménager au besoin de votre entreprise.

Les atouts du local :

- Surface de 133 m² en rez-de-chaussée, hauteur sous plafond de 5,77 m à 3,50 m
- Mezzanine de 62 m²
- Parking visiteurs et employés
- Bâtiment brut à aménager.
- Alimentation électrique triphasée.
- Fibre optique.
- Porte sectionnelle de 4 × 4 m

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 1 500 € HT, soit 18 000 € HT/an.
Provision de charges et taxe foncière : 2 880 € HT/an.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT, soit 3 000 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p