Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels bruts, aménager de 223 m², louer, Nîmes (30000)

Annonce **C1380282** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Bureaux de 223 m² bruts à aménager

En zone d'activité à Nîmes, bureaux d'environ 223 m² neufs, à aménager au besoin de votre entreprise.

Les atouts du local :

- Surface de 146 m² en rez-de-chaussée
- Mezzanine de 77 m²
- Parking visiteurs et employés
- Bâtiment brut à aménager.
- Alimentation électrique triphasée.
- Fibre optique.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 2 000 € HT, soit 24 000 € HT/an.
Provision de charges et taxe foncière : 2 880 € HT/an.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT, soit 4 000 € HT.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p