# Bureau professionnel de 27 m², louer, Nîmes (30900)

Annonce **C1380280** postée le **25/novembre/2026**

## Description de l'activité

Bureau 27 m² – Nîmes
Nîmes – Accès fibre – Baie de brassage

À louer à Nîmes, bureau d'environ 27 m², fonctionnel et immédiatement exploitable, adapté aux professions libérales, services, bureaux.

Le local comprend un bureau ainsi qu'un WC et point d'eau. Une configuration idéale pour une petite structure, une activité indépendante ou des professions recevant du public sur rendez-vous.

Composition
• 1 pièce de 25 m²
• Parquet au sol

Prestations
• Fibre optique
• Climatisation réversible
• Locaux immédiatement disponibles à l'aménagement
• Baie de brassage
• WC et point d'eau

Situation
Nîmes, dans un secteur facilement accessible et bien desservi.
Accès rapide aux principaux axes de la ville et aux commodités environnantes.

Conditions financières
• Loyer : 500 € HT / mois
• Taxe foncière : 25 € HT / mois
• Charges communes : 20 € HT / mois

Activités
Locaux adaptés à de nombreuses activités de bureaux, professions libérales, services ou activité tertiaire.

Secteur de recherche
Bien adapté aux entreprises recherchant des bureaux ou un local professionnel sur le secteur de :
Nîmes – Caissargues – Milhaud – Générac – Saint-Gilles – Marguerittes – Rodilhan – Bouillargues – Garons – Caveirac – Langlade – Uzès – Vauvert – Beaucaire – Aramon – Gard.

Dossier complet et visites sur demande.

**Surface commerciale :** 27 m²

**Surface totale :** 27 m²

**Loyer mensuel :** 500 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **500 €**

## Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

## Photos





