Local commercial , 211 m2, Vendargues (34740)

Annonce **C1380279** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

A LOUER – VENDARGUES – LOCAL D'ACTIVITÉ DE 211 M2 AVEC BUREAUX CLIMATISÉS ET STATIONNEMENTPROCOMM vous propose à la location, en zone d'activité à Vendargues, un local d'environ 211 m2 en très bon état, associant un espace de stockage et deux bureaux climatisés.Un ensemble adapté aux entreprises souhaitant réunir leurs fonctions administratives et leur stockage sur un même site, sous réserve de compatibilité de l'activité.Les atouts du local :Deux bureaux de 30 m2 et 11 m2, climatisés.Hauteur intérieure de 3,20 m au rez de chaussée et de 4,40 m à 3 m sur la mezzanine.Porte sectionnelle de 4 m × 3 m facilitant les manutentions.Bâtiment isolé.Alimentation électrique triphasée.Fibre optique.Stationnement sur place.Portail sécuriséConditions locatives :, soit 19 680 € TTC/an.Charges de 50 € TTC/mois pour les charges communes (portail électrique, eau, électricité)Taxe foncière à la charge du preneur : 4 127 € par an.Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT, soit 3 280 €.Contactez PROCOMM pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite

Surface commerciale : 211 m²

Surface totale : 211 m²

Loyer mensuel : 1 640 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 640 €**

Localisation

Localisation : **Vendargues (34740), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vendargues : **5 553 (sos villages)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p