Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité avec bureaux climatisés et stationnement, Vendargues (34740)

Annonce **C1380278** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Vendargues (34740) : A louer local d'activité de 211 m² avec bureaux climatisés et stationnement.

Situé en zone d'activité à Vendargues, un local d'environ 98 m² en bon état, associant un espace de stockage et un espace bureau avec kitchenette.

Un ensemble adapté aux entreprises souhaitant réunir leurs fonctions administratives et leur stockage sur un même site, sous réserve de compatibilité de l'activité.

Les atouts du local :

Espace bureau de 38 m².

Hauteur intérieure de 3 m.

Bâtiment isolé.

Alimentation électrique triphasée.

Fibre optique.

Stationnement sur place.

Portail sécurisé.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 1 200 € TTC, soit 14 400 € TTC/an.

Charges : eau et électricité.

Taxe foncière à la charge du preneur : 7 200 € par an.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT, soit 2 400 €.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 211 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos









