Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 242 m², louer, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce **C1380277** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer – Saint-Jean-de-Védas – local d’activité de 242 m² brut – neuf

À la location, en zone d’activité à Saint-Jean-de-Védas, un local d’environ 242 m² en très bon état, pouvant être aménagé en fonction de vos besoins.

Un ensemble adapté aux entreprises souhaitant réunir leurs différentes fonctions sur un même site, sous réserve de compatibilité de l’activité.

Les atouts du local :

• Hauteur intérieure de 6 m à 3 m au rez-de-chaussée et de 3 m sur la mezzanine.
• 167 m² en rez-de-chaussée et 75 m² de mezzanine
• Porte sectionnelle de 3 m x 3,50 m facilitant les manutentions.
• Bâtiment brut.
• Alimentation électrique triphasée.
• Fibre optique.
• Accès poids lourds et quai de chargement.
• Stationnement sur place.
• Chariot élévateur (manuscopique) à disposition.

Conditions locatives :

• Loyer mensuel : 2 670 € HT, soit 32 040 € HT/an.
• Les charges et la taxe foncière ne sont pas encore connues et sont à la charge du preneur.
• Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT, soit 5 340 € HT.

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Loyer mensuel : 2 670 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 670 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p