Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt neuf de 174 m², livraison courant 2027,, Saint-Laurent-Médoc (33112)

Annonce **C1380275** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Saint-Laurent-Médoc (33112), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement professionnel dynamique, notamment proche de plusieurs entreprises artisanales. La commune est bien desservie par les axes routiers, facilitant l'accès aux grandes villes environnantes, tout en offrant un cadre de vie agréable, favorisant le développement d'activités économiques.

Cet entrepôt, dont la construction se terminera en 2027, est édifié sur une parcelle de 4 630 m², entièrement clôturée, comprenant plusieurs places de stationnement et un vaste espace de manœuvre en enrobé. Le bâtiment présente un bardage métallique avec des menuiseries en aluminium et est conçu pour réduire les charges des occupants, notamment via des panneaux solaires communs, sous forme de copropriété.

À l'intérieur, ce local de 174 m² dispose d’une hauteur de 7 m à l’égout et 9 m au faîtage, idéal pour le stockage en hauteur ou l’aménagement d’une mezzanine.
La structure est composée de cellules indépendantes, séparées par des murs coupe-feu de deux heures, assurant une protection efficace contre les risques d’incendie.
Doté d'une porte sectionnelle de 4 m × 4 m et d'une porte d’accès piéton, le local est livré en plateau brut avec des arrivées d'eau et des évacuations en attente, permettant une personnalisation complète de l’aménagement selon les besoins des activités artisanales, de stockage ou de production.
L'alimentation électrique triphasée facilitera les opérations des entreprises et une toiture équipée d'une centrale photovoltaïque d'environ 230 kVA propose une autoconsommation collective, soulignant encore le caractère optimisé du bâtiment pour des activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d’agence HT inclus : 240 000 €
Prix de cession hors honoraires d’agence : 227 000 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **240 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-Médoc, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à St laurent medoc : **4 350 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p