Entrepôt neuf de 297 m², livraison 2027,, Saint-Laurent-Médoc (33112)

Annonce **C1380273** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Saint-Laurent-Médoc (33112), ce local commercial se trouve dans une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche de Bordeaux, il bénéficie d'un accès aisé aux routes principales, facilitant ainsi la logistique et le transport. Environnement professionnel avec des entreprises artisanales locales à proximité, ce lieu est idéal pour développer des activités en synergie, tout en offrant des services mutualisés.

Ce local de 297 m², livré en plateau brut, propose des cellules totalement indépendantes, avec murs coupe-feu pour une sécurité optimale. Doté d'une hauteur de 7 m à l'égout et 9 m au faîtage, il est adapté pour le stockage en hauteur. Équipé d'une porte sectionnelle de 4 m × 4 m, d'une porte d'accès piéton et d'un dallage en béton, il offre une certaine flexibilité d'aménagement. La parcelle de 4 630 m² est entièrement clôturée, incluant un parking de 883 m², tandis qu'une toiture prévue pour une centrale photovoltaïque d'environ 230 kVA permettra une autoconsommation collective, réduisant ainsi les charges des occupants. Prévue pour une livraison au 1er semestre 2027, cette propriété est destinée à des activités artisanales, de stockage et de production.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 405 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 385 000 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 297 m²

Surface totale : 297 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **405 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-Médoc, ,**

Nombre d'habitants* à St laurent medoc : **4 350 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p