Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 238 m2, Guichen (35580)

Annonce **C1380271** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – LOCAL D'ACTIVITÉ AVEC FORTE VISIBILITÉ AU SUD-OUEST DE RENNES. 238 M2 ENTIÈREMENT ISOLÉS.Découvrez ce local d'activité bénéficiant d'un emplacement visible au sud-ouest de Rennes. Il propose un espace entièrement isolé, équipé d'une double porte sectionnelle traversante et adapté aux accès poids lourds.Ses stationnements privatifs et sa hauteur sous plafond de 3,40 mètres complètent les caractéristiques de ce bien.Les + du bien :Emplacement à forte visibilitéLocal entièrement isoléDouble porte sectionnelle traversantesAccès poids lourdsParking privatifFrais d'acte réduitsHT.Pour plus d'informations sur ce bien, contactez François DELAUNAY – CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ en Ille-et-Vilaine.

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**308 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**288 551 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Guichen (35580), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guichen : **7 436 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.