Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 400 m² en deux cellules, visibilité RN12,, Plouédern (29800)

Annonce **C1380270** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Plouédern, dans le Finistère (29), cet ensemble immobilier à usage d'activité bénéficie d'une excellente visibilité depuis la RN12, un atout majeur pour l'implantation d'une entreprise et la valorisation de son patrimoine immobilier.

Développant une surface bâtie d'environ 400 m² sur un terrain de 3 025 m²,
cet ensemble se compose de deux cellules distinctes, offrant une configuration intéressante pour un investisseur ou une entreprise souhaitant associer occupation et revenus locatifs.

Son principal atout : une cellule déjà louée dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, tandis qu'une seconde cellule d'environ 200 m² reste disponible. Cette répartition permet d'envisager un investissement locatif avec une possibilité d'occupation partielle ou une commercialisation complémentaire.
Les + du bien :
- Emplacement stratégique : excellente visibilité depuis la RN12.
- Surface bâtie : environ 400 m² répartis en deux cellules.
- Foncier : terrain d'une superficie de 3 025 m².
- Occupation locative : cellule principale occupée dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9.
- Disponibilité : une seconde cellule d'environ 200 m² libre d'occupation.
- Configuration : deux espaces distincts permettant de combiner investissement locatif et utilisation professionnelle.
- Sécurisation du site : propriété clôturée.
- Situation géographique : implantation à Plouédern, dans le Finistère, avec une visibilité directe depuis un axe routier majeur.
Cet ensemble immobilier constitue une solution intéressante pour un acquéreur recherchant un actif professionnel partiellement loué, avec une surface immédiatement disponible et un foncier de plus de 3 000 m².

Prix de vente FAI et honoraires d'agence : 749 000 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**749 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**700 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Plouédern, Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Landerneau : **15 877 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.