Local d'activité avec bail ferme, murs, vendre, Plaintel (22940)

Annonce **C1380267** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Un dossier d'investissement immobilier situé à Plaintel, dans les Côtes-d'Armor. Ce local d'activité dispose d'une surface bâtie d'environ 1 000 m², implantée sur un terrain d'environ 4 900 m².

Ce bien se distingue par son bail ferme de 6 ans à renouveler et par la possibilité d'envisager différentes solutions de montage financier pour accompagner votre projet d'acquisition.
Les + du bien :
- Implantation sur la commune de Plaintel.
- Ensemble immobilier à vocation d'activité.
- Parcelle foncière d'environ 4 900 m².
- Engagement locatif dans le cadre d'un bail ferme.
- Différentes structures de financement envisageables.

Conditions financières :

Prix net vendeur : 665 000 €.

Honoraires d'agence : 6 % HT.

Prix honoraires inclus indicatif : 704 900 €.

Surface commerciale : 1 011 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**704 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**665 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Plaintel, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plaintel : **4 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.