Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant avec Licence IV, 423 m², en centre-ville de Laval (53000)

Annonce **C1380266** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de Laval, vaste local commercial d'environ 423 m², destiné à une activité de restauration. Bénéficiant d'une Licence IV, cet établissement offre une configuration complète sur deux niveaux et de nombreux espaces fonctionnels pour accueillir une activité professionnelle.

Les + du bien :
- Situation centrale, secteur Quai Gambetta.
- Belle surface commerciale avec deux salles.
- Cuisine professionnelle et chambres froides.
- Espaces de stockage et locaux dédiés au personnel.
- Nombreuses annexes et espaces complémentaires à l'étage.

Conditions financières :
- Loyer annuel : 70 000 € HT.
- Droit d'entrée : 150 000 €.
- Bail commercial 3/6/9 ans.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 423 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Laval, Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.