Murs commerciaux loués avec locataire en place, Lorient (56100)

Annonce **C1380265** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre – Local commercial loué à Lorient. Place Polig-Monjarret.

Découvrez ce local commercial occupé, exploité en restauration, bénéficiant d'une situation sur la place Polig-Monjarret à Lorient. D'une surface d'environ 38 m², il dispose également d'un droit de terrasse accordé par la mairie pendant la saison estivale.

Les + du bien :
- Situation sur une place connue de Lorient.
- Investissement avec locataire en place.
- Activité de restauration.
- Terrasse autorisée par la mairie en été.

Prix de vente : 115 000 €
Honoraires : 9 200 € HT.
Loyer mensuel : 850 € sans TVA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**124 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**115 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Lorient, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.