Local commercial libre de 271 m² au pied de la cathédrale, Rouen (76000)

Annonce **C1380261** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ À VENDRE : LOCAL COMMERCIAL LIBRE – EMPLACEMENT ROUEN HYPER CENTRE ! Possibilité d'acquérir l'étage (186 m² supplémentaires)

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Rouen, au pied de la cathédrale, ce local commercial bénéficie d'une belle vitrine, d'un emplacement premium offrant une bonne visibilité optimale.

D'une surface totale d'environ 271 m², ce bien en parfait état se compose de :
- Un espace commercial principal de 164 m², offrant un volume généreux et facilement aménageable,
- Un bureau de 14,79 m²,
- Une réserve de 14,66 m²,
- Une cuisine et des sanitaires,
- Plusieurs espaces de stockage en sous-sol (caves) totalisant environ 70 m², parfaits pour stockage ou archives.

Idéal pour :

des investisseurs ;
des professions libérales ; des associations ;
des enseignes susceptibles de rechercher une implantation à Rouen ;
des professionnels de santé ;
des entreprises recherchant des locaux en centre-ville ;
des acteurs spécialisés dans l'immobilier d'entreprise.

La disposition intérieure est entièrement modulable. Les cloisons actuelles peuvent être repensées pour adapter les volumes à vos besoins spécifiques.

Il représente une opportunité idéale pour investisseurs ou professionnels souhaitant s'implanter dans l'un des emplacements les plus recherchés de Rouen.

Ses atouts :
- Emplacement stratégique au pied d'un monument emblématique,
- Forte visibilité et passage constant,
- Grandes surfaces exploitables,
- Nombreux espaces de stockage,
- Configuration fonctionnelle.

À noter :
- Possibilité de location (note pour les investisseurs : nous sommes déjà en contact avec un locataire sérieux très intéressé pour louer ce local)
- Bien rare sur le secteur
- Possibilité d'acquérir l'étage (186 m²) actuellement à la vente, avec une possibilité d'accès direct.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 271 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **505 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen, Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.