Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 185 m² au centre de Rouen (76000)

Annonce **C1380260** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Rouen centre – à proximité immédiate de la cathédrale – local professionnel d'environ 185 m²

Un espace rare au cœur de Rouen, offrant plusieurs possibilités d'aménagement et d'exploitation.

Situé au 1er étage de la résidence Le Parnasse avec entrée indépendante, à proximité immédiate de la cathédrale de Rouen et dans un secteur central et recherché, ce local professionnel développe une superficie d'environ 185 m².

Son organisation et ses volumes permettent d'envisager différents projets professionnels : bureaux, professions libérales, espace de coworking, activité artistique, association ou autre activité adaptée à la destination des lieux et aux autorisations nécessaires.

Le bien se compose notamment de :

- une grande pièce principale d'environ 140 m², offrant un vaste espace modulable ;
- une pièce d'environ 16,91 m², pouvant accueillir un bureau, une salle de réunion ou un espace indépendant ;
- une pièce d'environ 13,61 m² ;
- une entrée d'environ 7,30 m² ;
et des sanitaires.

La configuration actuelle permet une grande liberté d'aménagement, selon les besoins de l'acquéreur.

Les + du bien

- Deux possibilités d'accès, offrant une configuration intéressante pour organiser les flux ou distinguer différents espaces
- Emplacement central, à proximité de la cathédrale de Rouen
- Volumes permettant différents projets professionnels
- Possibilité d'envisager une liaison directe avec un autre local commercial (271 m²) situé au rez-de-chaussée de la résidence Le Parnasse, actuellement également proposé à la vente.

Charges comprenant : chauffage, eau froide, charges générales et frais de personnel (gardien et entretien des parties communes).
Taxe foncière : 3 773 euros

Surface commerciale : 185 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **245 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.