Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec grand atelier de 260 m², Paris (75013)

Annonce **C1380258** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder : local commercial avec grand atelier et conditions de bail exceptionnelles
Nous proposons à la cession un ensemble immobilier composé de :

Une boutique de 70 m², située en rez-de-chaussée, pas de porte sur rue - vitrine 4 m.
Un atelier d'environ 190 m², situé dans la cour, réparti sur deux niveaux - comporte de multiples niches / mezzanines sous pentes de rangement. Idéal menuiserie / serrurerie-miroiterie / métallerie.
Un loyer particulièrement avantageux !

Accès facile par la Porte d'Italie et la Porte de Bercy.

Loyer mensuel global : 1 411 € / 16 932 € annuel pour l'ensemble (pas juste la boutique)
Loyer sans TVA, charges comprises.
Conditions locatives conservées à l'identique.
Des conditions de reprise de fonds de commerce ou cession de droit au bail sécurisées.

Dans le cadre d'une cession à un professionnel exerçant l'une des activités suivantes :
Serrurerie
Quincaillerie
Gravure
Imprimerie

Accessibilité et stationnement
Possibilité de faire entrer un véhicule de type utilitaire sous le porche.
Possibilité de stationnement devant le magasin, sur la voie réservée aux bus (à vérifier selon la réglementation applicable).

Un ensemble offrant de nombreuses possibilités d'aménagement !

Avec ses 260 m² au total, comprenant une boutique et un vaste atelier sur deux niveaux, ce bien représente une belle opportunité pour un professionnel souhaitant disposer à la fois d'un espace commercial et d'un véritable espace de travail.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 411 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**419 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.