Immeuble tertiaire indépendant d'environ 1 238 m² avec terrain de plus de 1,5 ha, Albert (80300)

Annonce **C1380257** postée le **25/novembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Albert (80300), au sein d'un secteur économique dynamique, un ensemble immobilier tertiaire indépendant d'environ 1 238 m², implanté sur une parcelle de 15 034 m².
Immeuble construit au début des années 1990, offrant de grands volumes modulables, idéal pour investisseurs ou entreprises.

Répartition des surfaces :
Rez-de-jardin : environ 402 m²
Rez-de-chaussée : environ 464 m²
1er étage : environ 237 m²
2e étage : environ 132 m²

Le bâtiment comprend de nombreux bureaux cloisonnés ainsi que des espaces en open space, permettant une reconfiguration facile des plateaux.

Atouts majeurs :
Immeuble indépendant, Terrain rare de plus de 1,5 hectare, Zonage PLU : secteur urbain économique, Potentiel de construction ou d'extension (sous réserve d'autorisations), Espaces extérieurs permettant stationnement et aménagements, Bonne accessibilité routière.

Dossier complet, plans, modalités et visites sur demande.

Surface commerciale : 1 238 m²

Surface totale : 1 238 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **681 000 €**

Localisation

Localisation : **Albert, Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Albert : **10 211 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.